

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4.797 m² đất
thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh,
Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND 26/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4.797 m² đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4.797 m² đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích thửa đất, loại đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Vị trí, diện tích đất: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, diện tích 4.797m², tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

c) Mục đích đấu giá: Kêu gọi đầu tư xây dựng các cơ sở kinh doanh, dịch vụ, thương mại và các công trình khác phục vụ cho kinh doanh, dịch vụ, thương mại (kể cả trụ sở, văn phòng đại diện của các tổ chức kinh tế).

d) Hình thức sử dụng đất khi trúng đấu giá: Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Thời hạn sử dụng đất khi trúng đấu giá: 50 năm.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

2. Thông tin về quy hoạch: Tổ chức tham gia đấu giá phải đảm bảo tuân thủ các yêu cầu, điều kiện về quy hoạch, sử dụng đất theo Phương án đấu giá được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 24/9/2020.

3. Tên địa chỉ của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ số 18 đường Hùng Vương, Khóm 1, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- UBND Phường 6;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



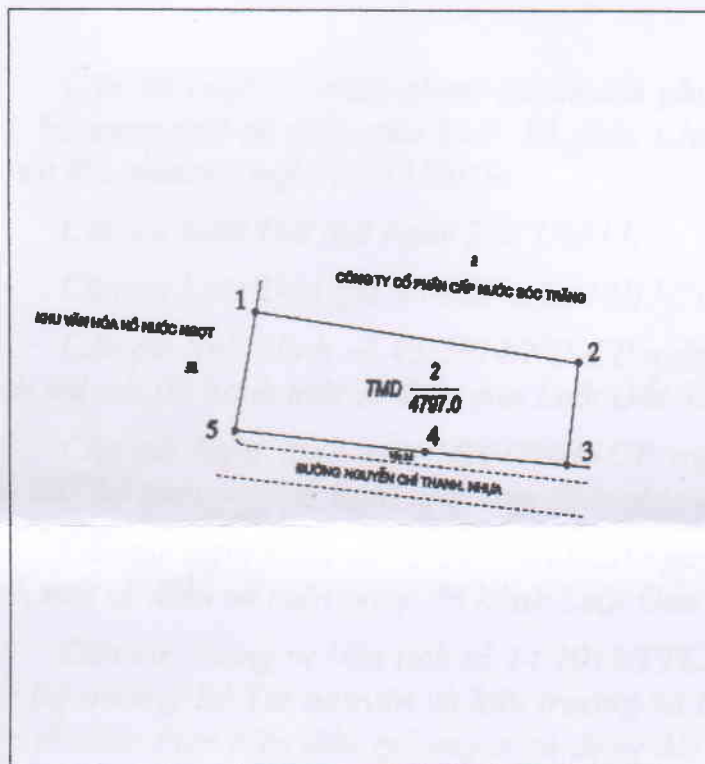
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2661 /QĐ-UBND

ngày 30 / 9 / 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, diện tích: 4.797 m², loại đất TMD.

Tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	120.36
2-3	36.20
3-4	52.79
4-5	69.98
5-1	42.31

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 28/7/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**